

HUURVOORWAARDEN

BINNEN

- De woning is volledig in orde, draag er zorg en respect voor, ook na u komen er nog vakantiegangers
- Wij behouden als eigenaar/verhuurder steeds het recht om tijdens uw verblijf en na ons verzoek, de verhuurde ruimtes te betreden of te laten betreden voor controle en dringende onderhoudswerkzaamheden
- De woning dient als een goede huisvader te worden beheerd door de huurder tijdens de huurperiode en de huurder is aansprakelijk voor eventuele schades veroorzaakt tijdens het verblijf
- Maximum 10 personen Maison Rose, 14 personen Bella Rosa en 18 personen Les Rosiers mogen in de woning verblijven (baby's meegerekend). Dit aantal mag in geen geval overschreden worden.
- Op het terrein is er plaats voor maximum 3 wagens Bella Rosa, 3 wagens Maison Rose en 3 wagens Les Rosiers, andere kunnen op het koningsplein op 150 m (betalend)
- Gelieve bij uw vertrek al het materiaal en de meubels die u eventueel verplaatst heeft (zo weinig mogelijk, dit om schade te vermijden) terug op hun oorspronkelijke plaats te zetten en de woning geveegd te verlaten.
- Alle afwas dient proper terug in de kasten geplaatst te zijn.
Indien deze taken niet uitgevoerd zijn, kan dit een verhoging van de schoonmaakkosten met zich meebrengen.
- *Het is verboden binnen gebruik te maken van fondue, gourmet of plancha
- Huisdieren zijn niet toegelaten.

ALGEMEEN

De villa wordt niet verhuurd aan jongeren, indien de reservatie gebeurt door iemand anders en we merken bij aankomst dat het enkel over jongeren gaat worden deze geweigerd en is er geen terugbetaling van de reservatie.

- Als er zaken stuk zijn, aarzel niet om het ons te vertellen. Het is altijd omslachtig om achteraf, na vertrek, nog zaken te regelen.

Stelt u schade of manco's vast bij aankomst, dan dient u deze binnen de 8u te melden.

Bij vertrek:

- Alle bedlinnen verwijderen van de gebruikte bedden.

(matras en kussenbeschermers laten liggen) en eventuele handdoeken in de keukenopslag plaatsen.

- ALLE afval (ook etensresten uit frigo en diepvriezer) dienen gesorteerd in een dichtgeknoopte vuilniszak in de daartoe bestemde container buiten geplaatst te worden. Glas dient u in de glasbol te deponeren of zelf terug mee te nemen

Graag sorteren op papier – pmd – restafval

BETALINGSVOORWAARDEN EN KOSTEN

- De reservatie wordt enkel aanvaard na betaling van 50 % binnen de 4 dagen , na de boeking
 - De overige 50 % dient overgeschreven te worden, uiterlijk 8 weken voor de aankomstdatum.
 - De 500 € of 750 € borg kan 1 week voor aankomst overgeschreven worden of cash bij aankomst overhandigd te worden.
 - Bij niet-tijdige betaling van de huur wordt de reservatie geannuleerd. Het voorschot wordt niet terugbetaald.
 - Verplichte eindschoonmaak 150 € Maison Rose 200 € Bella Rosa 250 € Les Rosiers
 - Verplichte opgemaakte bedden 140 € Maison Rose 196 € Bella Rosa 252 € Les Rosiers
 - Mogelijkheid tot huren badlinnen 5 € per persoon
 - Gas, elektriciteit en waterverbruik zijn niet inbegrepen in de huurprijs
- Verbruikskosten Energie:
Electriciteit : EUR 0.65 per KWH
Gas: EUR 1.3 per M3
Water: EUR 9.5 per M3
PMD en afvalzakken worden aangerekend aan 5 € per afgesloten zak maximum 7 KG, u kan deze ook meenemen of deponeren in een drop en go punt tegen betaling
Deze verbruikskosten worden in mindering van de borg gebracht
- **WIJZIGINGEN IN DE HUUROVEREENKOMST**
 - Deze wijzigingen zijn enkel mogelijk nadat daarover tussen verhuurder en de huurder schriftelijk een overeenstemming is bereikt
 - De huurder kan te allen tijde de huurovereenkomst annuleren op voorwaarde dat dit schriftelijk geschiedt met inachtneming van volgend artikel (annulatiekosten).
- ANNULATIE**

De annuleringskosten zijn als volgt :

- 50% : tot 8 weken voor de aankomstdatum
- 100% van de huursom : vanaf 8 weken voor de aankomstdatum.

Het onverricht ter zake komen tijdens interventies wordt aangerekend:

Tijdens de week in de dag 45 € per uur.

Tijdens weekend en de nacht 90 € per uur.

Verlies sleutel 90 € st

Opsturen verloren voorwerpen 25 € + de verzendkosten.

AANSPRAKELIJKHEID

- De verhuurder is niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen
- Indien eventueel aangebrachte schade het bedrag van de waarborg overschrijdt, wordt deze achteraf gefactureerd.

IN EN UITCHECKEN

Check-in vanaf 16 uur,

u ontvangt in de namiddag de code van het sleutelkluisje en

Indien gewenst komen wij 's avonds nog eens langs indien er nog bepaalde vragen zijn

- Check-out is om 10 uur. Tegen dan dient de parking ook vrij te zijn voor de poetsploeg, iedere vertraging zal kosten met zich meebrengen.
- Eventuele check-out op zondag is tegen 12H